

República de Panamá
CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
 Instituto Nacional de Estadística y Censo

Cuadro 3. METROS CUADRADOS CONSTRUIDOS EN LAS PROVINCIAS DE COLÓN, PANAMÁ Y PANAMÁ OESTE, POR NÚMERO DE EDIFICACIONES, UNIDADES Y ÁREA, SEGÚN TIPO DE EDIFICACIÓN: TERCER TRIMESTRE 2024 (P)

Año, tipo de edificación y trimestre	Total de área construida (m ²)	Metros construidos				Culminadas		
		Nuevas			En seguimiento (1)			
		Número de edificaciones	Unidades (2)	Área construida (m ²)	Área construida (m ²)	Número de edificaciones	Unidades (2)	Área construida (m ²)
2024 (P)	1,501,677	5,566	9,925	502,484	828,318	4,964	11,503	171,283
Colón	99,018	81	322	22,709	61,470	90	621	14,839
Colón	99,018	81	322	22,709	61,470	90	621	14,839
Vivienda individual	11,197	46	46	6,807	4,232	54	54	158
Primer trimestre	6,168	32	32	5,060	1,033	17	17	75
Segundo trimestre	2,837	8	8	998	1,781	6	6	58
Tercer trimestre	2,192	6	6	749	1,418	31	31	25
Dúplex	13	-	-	-	-	1	2	13
Primer trimestre	13	-	-	-	-	1	2	13
Edificio de apartamento (3)	4,156	5	34	1,208	2,332	13	364	616
Primer trimestre	1,814	1	6	195	1,619	-	-	-
Segundo trimestre	1,851	4	28	1,013	565	7	184	273
Tercer trimestre	491	-	-	-	148	6	180	343
Comercio	18,996	15	95	7,977	9,364	12	119	1,655
Primer trimestre	7,363	6	52	4,820	2,383	3	14	160
Segundo trimestre	5,374	4	13	1,395	2,638	6	99	1,341
Tercer trimestre	6,259	5	30	1,762	4,343	3	6	154
Oficinas	171	1	5	77	-	1	6	94
Primer trimestre	94	-	-	-	-	1	6	94
Tercer trimestre	77	1	5	77	-	-	-	-
Depósitos	19,714	4	4	2,206	17,448	1	1	60
Primer trimestre	3,128	1	1	90	3,038	-	-	-
Segundo trimestre	12,190	2	2	1,101	11,089	-	-	-
Tercer trimestre	4,396	1	1	1,015	3,321	1	1	60
Industrias	30,320	-	-	-	19,619	1	1	10,701
Primer trimestre	1,784	-	-	-	1,784	-	-	-
Segundo trimestre	17,835	-	-	-	17,835	-	-	-
Tercer trimestre	10,701	-	-	-	-	1	1	10,701
Centros educativos	3,990	5	105	1,223	1,397	5	70	1,370
Primer trimestre	1,799	1	22	224	205	5	70	1,370
Segundo trimestre	1,138	3	67	794	344	-	-	-
Tercer trimestre	1,053	1	16	205	848	-	-	-
Hoteles	348	1	11	182	166	-	-	-
Segundo trimestre	182	1	11	182	-	-	-	-
Tercer trimestre	166	-	-	-	166	-	-	-
Hospitales y clínicas	5,755	-	-	-	5,755	-	-	-
Primer trimestre	2,302	-	-	-	2,302	-	-	-
Segundo trimestre	2,302	-	-	-	2,302	-	-	-
Tercer trimestre	1,151	-	-	-	1,151	-	-	-
Centros religiosos	1,338	3	8	1,115	223	-	-	-
Segundo trimestre	965	2	7	965	-	-	-	-
Tercer trimestre	373	1	1	150	223	-	-	-
Administración pública	2,451	1	14	1,914	503	1	1	34
Primer trimestre	1,914	1	14	1,914	-	-	-	-
Segundo trimestre	482	-	-	-	482	-	-	-
Tercer trimestre	55	-	-	-	21	1	1	34
Otros (4)	569	-	-	-	431	1	3	138
Primer trimestre	569	-	-	-	431	1	3	138

República de Panamá
CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
 Instituto Nacional de Estadística y Censo

Cuadro 3. METROS CUADRADOS CONSTRUIDOS EN LAS PROVINCIAS DE COLÓN, PANAMÁ Y PANAMÁ OESTE, POR NÚMERO DE EDIFICACIONES, UNIDADES Y ÁREA, SEGÚN TIPO DE EDIFICACIÓN: TERCER TRIMESTRE 2024 (P)

Año, tipo de edificación y trimestre	Total de área construida (m ²)	Metros construidos				Culminadas		
		Nuevas			En seguimiento (1)			
		Número de edificaciones	Unidades (2)	Área construida (m ²)	Área construida (m ²)	Número de edificaciones	Unidades (2)	Área construida (m ²)
Panamá	960,802	2,573	6,322	293,302	547,987	3,016	8,415	119,513
Panamá	874,192	2,460	5,949	271,770	491,591	2,893	7,425	110,831
Vivienda individual	183,676	2,001	2,001	94,504	51,663	2,241	2,241	37,509
Primer trimestre	68,521	1,039	1,039	44,707	15,348	652	652	8,466
Segundo trimestre	72,229	523	523	27,249	26,443	847	847	18,537
Tercer trimestre	42,926	439	439	22,548	9,872	742	742	10,506
Dúplex	28,397	102	204	10,427	15,940	220	440	2,030
Primer trimestre	6,709	33	66	2,429	3,587	62	124	693
Segundo trimestre	8,349	34	68	3,007	4,105	143	286	1,237
Tercer trimestre	13,339	35	70	4,991	8,248	15	30	100
Edificio de apartamento (3)	348,421	165	3,098	84,297	238,746	229	3,302	25,378
Primer trimestre	120,897	82	683	41,313	73,149	61	1,211	6,435
Segundo trimestre	102,515	40	1,344	19,935	74,304	77	1,018	8,276
Tercer trimestre	125,009	43	1,071	23,049	91,293	91	1,073	10,667
Comercios	75,309	90	262	32,305	37,612	70	167	5,392
Primer trimestre	26,154	32	50	9,647	15,535	23	40	972
Segundo trimestre	20,190	27	71	6,982	10,427	22	96	2,781
Tercer trimestre	28,965	31	141	15,676	11,650	25	31	1,639
Oficinas	8,512	4	38	2,881	5,482	4	18	149
Primer trimestre	2,017	1	6	804	1,075	2	16	138
Segundo trimestre	1,886	2	2	650	1,228	1	1	8
Tercer trimestre	4,609	1	30	1,427	3,179	1	1	3
Depósitos	97,613	26	81	23,986	53,080	36	237	20,547
Primer trimestre	25,826	6	10	11,371	10,290	18	56	4,165
Segundo trimestre	43,383	13	55	9,013	23,284	11	173	11,086
Tercer trimestre	28,404	7	16	3,602	19,506	7	8	5,296
Industria	1,207	3	3	909	221	1	1	77
Primer trimestre	73	1	1	73	-	-	-	-
Segundo trimestre	1,071	2	2	836	158	1	1	77
Tercer trimestre	63	-	-	-	63	-	-	-
Centros educativos	19,496	5	44	1,465	16,325	18	296	1,706
Primer trimestre	4,117	1	8	198	3,497	4	32	422
Segundo trimestre	4,108	2	6	139	3,116	12	248	853
Tercer trimestre	11,271	2	30	1,128	9,712	2	16	431
Hoteles	251	-	-	-	251	-	-	-
Segundo trimestre	251	-	-	-	251	-	-	-
Hospitales y clínicas	16,264	2	65	942	13,792	3	239	1,530
Primer trimestre	7,624	2	65	942	6,682	-	-	-
Segundo trimestre	4,193	-	-	-	4,193	-	-	-
Tercer trimestre	4,447	-	-	-	2,917	3	239	1,530
Centros religiosos	1,928	10	10	536	732	25	25	660
Primer trimestre	616	4	4	106	310	7	7	200
Segundo trimestre	725	5	5	224	150	13	13	351
Tercer trimestre	587	1	1	206	272	5	5	109
Administración pública	24,422	13	13	2,359	21,362	3	368	701
Primer trimestre	2,966	-	-	-	2,962	1	1	4
Segundo trimestre	6,182	2	2	675	5,107	1	300	400
Tercer trimestre	15,274	11	11	1,684	13,293	1	67	297

República de Panamá
CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
 Instituto Nacional de Estadística y Censo

Cuadro 3. METROS CUADRADOS CONSTRUIDOS EN LAS PROVINCIAS DE COLÓN, PANAMÁ Y PANAMÁ OESTE, POR NÚMERO DE EDIFICACIONES, UNIDADES Y ÁREA, SEGÚN TIPO DE EDIFICACIÓN: TERCER TRIMESTRE 2024 (P)

Año, tipo de edificación y trimestre	Total de área construida (m ²)	Metros construidos				Culminadas		
		Nuevas			En seguimiento (1)			
		Número de edificaciones	Unidades (2)	Área construida (m ²)	Área construida (m ²)	Número de edificaciones	Unidades (2)	Área construida (m ²)
Panamá: (Continuación)								
Otros (4)	68,696	39	130	17,159	36,385	43	91	15,152
Primer trimestre	11,426	8	75	2,859	7,742	16	20	825
Segundo trimestre	31,757	18	41	8,984	18,342	10	15	4,431
Tercer trimestre	25,513	13	14	5,316	10,301	17	56	9,896
San Miguelito	86,610	113	373	21,532	56,396	123	990	8,682
Vivienda individual	12,350	73	73	4,628	5,698	76	76	2,024
Primer trimestre	4,486	31	31	2,309	1,749	24	24	428
Segundo trimestre	4,191	21	21	1,103	2,522	26	26	566
Tercer trimestre	3,673	21	21	1,216	1,427	26	26	1,030
Dúplex	172	-	-	-	41	2	4	131
Primer trimestre	127	-	-	-	41	1	2	86
Segundo trimestre	45	-	-	-	-	1	2	45
Edificio de apartamento (3)	30,436	15	244	6,301	22,497	20	554	1,638
Primer trimestre	5,436	2	42	507	4,533	8	46	396
Segundo trimestre	11,945	8	156	4,180	6,562	9	492	1,203
Tercer trimestre	13,055	5	46	1,614	11,402	3	16	39
Comercio	18,290	11	17	5,638	12,199	14	28	453
Primer trimestre	1,535	5	5	515	970	6	13	50
Segundo trimestre	6,775	4	10	5,113	1,522	6	13	140
Tercer trimestre	9,980	2	2	10	9,707	2	2	263
Oficinas	520	1	1	416	-	1	1	104
Primer trimestre	416	1	1	416	-	-	-	-
Segundo trimestre	104	-	-	-	-	1	1	104
Depósitos	12,211	2	5	2,121	10,090	-	-	-
Primer trimestre	2,481	1	4	1,950	531	-	-	-
Segundo trimestre	4,789	1	1	171	4,618	-	-	-
Tercer trimestre	4,941	-	-	-	4,941	-	-	-
Centros educativos	1,119	-	-	-	1,119	-	-	-
Primer trimestre	900	-	-	-	900	-	-	-
Segundo trimestre	75	-	-	-	75	-	-	-
Tercer trimestre	144	-	-	-	144	-	-	-
Hoteles	1,189	1	23	882	307	-	-	-
Segundo trimestre	882	1	23	882	-	-	-	-
Tercer trimestre	307	-	-	-	307	-	-	-
Hospitales y clínicas	6,632	-	-	-	3,594	1	290	3,038
Primer trimestre	2,219	-	-	-	2,219	-	-	-
Segundo trimestre	1,279	-	-	-	1,279	-	-	-
Tercer trimestre	3,134	-	-	-	96	1	290	3,038
Centros religiosos	956	4	4	395	185	4	4	376
Primer trimestre	120	1	1	73	37	2	2	10
Segundo trimestre	547	2	2	312	140	1	1	95
Tercer trimestre	289	1	1	10	8	1	1	271

República de Panamá
CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
 Instituto Nacional de Estadística y Censo

Cuadro 3. METROS CUADRADOS CONSTRUIDOS EN LAS PROVINCIAS DE COLÓN, PANAMÁ Y PANAMÁ OESTE, POR NÚMERO DE EDIFICACIONES, UNIDADES Y ÁREA, SEGÚN TIPO DE EDIFICACIÓN: TERCER TRIMESTRE 2024 (P)

Año, tipo de edificación y trimestre	Total de área construida (m ²)	Metros construidos				Culminadas		
		Nuevas			En seguimiento (1)	Número de edificaciones	Unidades (2)	Área construida (m ²)
		Número de edificaciones	Unidades (2)	Área construida (m ²)	Área construida (m ²)			
San Miguelito: (Continuación)								
Administración pública	494	-	-	-	-	2	26	494
Primer trimestre	310	-	-	-	-	1	1	310
Segundo trimestre	184	-	-	-	-	1	25	184
Otros	2,241	6	6	1,151	666	3	7	424
Primer trimestre	286	2	2	201	85	-	-	-
Segundo trimestre	1,334	4	4	950	20	2	3	364
Tercer trimestre	621	-	-	-	561	1	4	60
Panamá Oeste	441,857	2,912	3,281	186,473	218,861	1,858	2,467	36,931
Arriaján	148,492	1,171	1,407	82,859	46,716	976	1,548	19,325
Vivienda individual	92,074	1,095	1,095	56,321	24,806	884	884	10,947
Primer trimestre	28,086	396	396	18,760	4,683	395	395	4,643
Segundo trimestre	27,829	412	412	17,491	8,870	149	149	1,468
Tercer trimestre	36,159	287	287	20,070	11,253	340	340	4,836
Dúplex	6,301	31	62	3,144	2,302	46	92	855
Primer trimestre	1,471	5	10	888	357	26	52	226
Segundo trimestre	2,407	19	38	1,667	708	3	6	32
Tercer trimestre	2,423	7	14	589	1,237	17	34	597
Edificio de apartamento (3)	15,893	22	135	3,950	8,436	36	536	3,507
Primer trimestre	8,025	15	87	3,226	2,620	20	145	2,179
Segundo trimestre	5,174	5	20	310	3,996	11	204	868
Tercer trimestre	2,694	2	28	414	1,820	5	187	460
Comercio	27,675	18	98	17,639	6,069	8	34	3,967
Primer trimestre	6,522	9	68	4,269	2,096	2	8	157
Segundo trimestre	10,779	3	13	4,511	2,679	3	4	3,589
Tercer trimestre	10,374	6	17	8,859	1,294	3	22	221
Depósitos	1,076	-	-	-	1,470	1	1	14
Primer trimestre	450	-	-	-	450	-	-	-
Segundo trimestre	626	-	-	-	612	1	1	14
Tercer trimestre	408	-	-	-	408	-	-	-
Industria	287	-	-	-	252	1	1	35
Primer trimestre	252	-	-	-	252	-	-	-
Segundo trimestre	35	-	-	-	-	1	1	35
Centros educativos	1,563	2	9	359	1,204	-	-	-
Primer trimestre	534	1	8	189	345	-	-	-
Segundo trimestre	242	-	-	-	242	-	-	-
Tercer trimestre	787	1	1	170	617	-	-	-
Otros (4)	3,623	3	8	1,446	2,177	-	-	-
Primer trimestre	861	2	7	861	-	-	-	-
Segundo trimestre	388	-	-	-	388	-	-	-
Tercer trimestre	2,374	1	1	585	1,789	-	-	-
La Chorrera	293,365	1,741	1,874	103,614	172,145	882	919	17,606
Vivienda individual	165,152	1,700	1,700	78,555	75,529	866	866	11,068
Primer trimestre	64,197	1,004	1,004	43,358	12,905	405	405	7,934
Segundo trimestre	54,995	520	520	25,644	29,351	-	-	-
Tercer trimestre	45,960	176	176	9,553	33,273	461	461	3,134

Cuadro 3. METROS CUADRADOS CONSTRUIDOS EN LAS PROVINCIAS DE COLÓN, PANAMÁ Y PANAMÁ OESTE, POR NÚMERO DE EDIFICACIONES, UNIDADES Y ÁREA, SEGÚN TIPO DE EDIFICACIÓN: TERCER TRIMESTRE 2024 (P)

Año, tipo de edificación y trimestre	Total de área construida (m ²)	Metros construidos				Culminadas		
		Nuevas			En seguimiento (1)	Número de edificaciones	Unidades (2)	Área construida (m ²)
		Número de edificaciones	Unidades (2)	Área construida (m ²)	Área construida (m ²)			
La Chorrera: (Continuación)								
Dúplex	18	-	-	-	-	3	6	18
Primer trimestre	18	-	-	-	-	3	6	18
Edificio de apartamento (3)	122	1	3	92	30	-	-	-
Primer trimestre	30	-	-	-	30	-	-	-
Tercer trimestre	92	1	3	92	-	-	-	-
Comercio	38,890	17	54	9,614	28,775	5	21	501
Primer trimestre	18,331	7	20	6,855	11,140	3	16	336
Segundo trimestre	8,601	6	29	1,992	6,609	-	-	-
Tercer trimestre	11,958	4	5	767	11,026	2	5	165
Oficinas	1,128	1	11	324	804	-	-	-
Primer trimestre	324	1	11	324	-	-	-	-
Segundo trimestre	600	-	-	-	600	-	-	-
Tercer trimestre	204	-	-	-	204	-	-	-
Depósitos	9,297	8	35	5,913	2,654	5	11	730
Primer trimestre	6,138	4	29	5,566	-	2	8	572
Segundo trimestre	1,646	2	2	241	1,405	-	-	-
Tercer trimestre	1,513	2	4	106	1,249	3	3	158
Industria	4,933	6	6	2,195	2,738	-	-	-
Primer trimestre	180	-	-	-	180	-	-	-
Segundo trimestre	2,195	6	6	2,195	-	-	-	-
Tercer trimestre	2,558	-	-	-	2,558	-	-	-
Centros educativos	6,140	4	59	4,528	1,543	1	1	69
Primer trimestre	366	-	-	-	297	1	1	69
Segundo trimestre	459	1	20	324	135	-	-	-
Tercer trimestre	5,315	3	39	4,204	1,111	-	-	-
Centros religiosos	819	1	3	315	504	-	-	-
Primer trimestre	315	1	3	315	-	-	-	-
Segundo trimestre	210	-	-	-	210	-	-	-
Tercer trimestre	294	-	-	-	294	-	-	-
Administración pública	15,027	-	-	-	15,027	-	-	-
Primer trimestre	13,739	-	-	-	13,739	-	-	-
Segundo trimestre	1,288	-	-	-	1,288	-	-	-
Otros (4)	51,839	3	3	2,078	44,541	2	14	5,220
Primer trimestre	43,359	-	-	-	43,359	-	-	-
Segundo trimestre	753	-	-	-	753	-	-	-
Tercer trimestre	7,727	3	3	2,078	429	2	14	5,220

NOTA: Obras que iniciaron, continuaron y culminaron el proceso de construcción en el período de referencia. La diferencia en algunos datos publicados, anteriormente, se debe a cambios de diseño efectuados por los informantes.

(1) Son obras que continúan el proceso constructivo.

(2) Se refiere a las unidades de vivienda, locales comerciales y oficinas que contiene un centro comercial, salones en un centro educativo, habitaciones en un hotel, entre otros.

(3) Incluye cuartos de alquiler y adosadas.

(4) Son edificios y estructuras destinadas a albergues, estacionamientos, galeras para criaderos y ceba de animales, clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios, deportivos y otros para el esparcimiento.

- Cantidad nula o cero.

(P) Cifras preliminares.

Fuente: Constructoras, inmobiliarias y personas particulares.